

## Actieplan tegen woningnood

Voorstellen ter bestrijding van de woningnood in de gemeente Groningen, opgesteld door de Woonwinkel, een samenwerkingsverband van ROOD, jong in de SP, DWARS, GroenLinkse jongeren en de Groninger Studentenbond.

**Kantoorruimte moet geschikt gemaakt worden voor bewoning.** De hoeveelheid lege kantoorruimte in Groningen is schrikbarend en staat in schril contrast tot het gebrek aan betaalbare woonruimte. Tegelijk leert de ervaring van de kraakbeweging dat veel kantoorpanden slechts een kleine verbouwing nodig hebben om ze voor bewoning geschikt te maken. Om het evenwicht te herstellen doen wij de volgende voorstellen:

- Bouweisen voor nieuw te bouwen kantoorruimte moeten rekening houden met de mogelijkheid van bewoning, in de vorm van gas-, water- en elektriciteitsaansluitingen en ventilatie.
- Bij langdurig leegstaande kantoorpanden gaat de gemeente inventariseren of deze om te bouwen zijn tot woningen. Vordering van deze panden behoort tot de mogelijkheden van vervolgstappen.
- Het moet eigenaren van bestaande kantoorpanden makkelijker worden gemaakt hun panden om te bouwen tot woningen: er moet soepel worden omgegaan met bouweisen (behalve eisen aangaande brandveiligheid) en bestemmingsplannen.

### **Antikraakbewoning moet vervangen worden door tijdelijke huur.**

Antikraakbewoning is slechts mogelijk door een maas in de leegstandswet. Voor dergelijke bewoning wordt geen huur gevraagd; in plaats daarvan betalen antikrakers administratiekosten die doorgaans afhangen van de gebruikte oppervlakte. Wij zijn van mening dat tegen deze schimmige constructie moet worden opgetreden, omdat deze bewoners hun huurrechten ontnemt. Ook wordt in het geval van antikraak vaak slechts een klein deel van de beschikbare ruimte in een pand benut, waarmee het nauwelijks een bijdrage levert aan de oplossing van de bestaande woningnood. Daarom stellen wij het volgende voor:

- De juridische constructies van antikraakbedrijven moet worden doorgelicht, en waar nodig in overstemming worden gebracht met de leegstandswet om bewoners hun huurrechten te garanderen.
- Antikraakbureaus moeten door de gemeente worden gecontroleerd op het nuttig gebruiken van de hen beschikbaar gestelde ruimte. Gedeeltelijke leegstand is ook leegstand.

**De gemeente moet proactief optreden tegen misbruik van de woningnood.** De gemeente heeft de taak te controleren of huisbazen niet profiteren van de toestand op de woningmarkt. Daarom stellen wij voor dat de gemeente:

- de huurteams mede gaat financieren die op dit moment worden opgezet door de Groninger Studentenbond in samenwerking met de Hanzehogeschool en de Rijksuniversiteit;
- bekende huisjesmelkers jaarlijks controleert en hen zonodig verhuurvergunningen ontzegt. Om te voorkomen dat hun panden daardoor onttrokken worden aan de huizenmarkt kunnen hun panden worden gevorderd en in gebruik gegeven worden aan woningcorporaties.