

DE SP EN...

het bouwplan Plutolaan 541 - voormalige K. ter Laan-school

Afgelopen woensdag stond het bouwplan Plutolaan 541 - voormalige K. ter Laan-school, op de agenda van de gemeenteraad. In deze folder praten we u bij over het standpunt van de SP en de uitkomst van het debat in de gemeenteraad.

Vorige zomer werd er een plan gepresenteerd voor de nieuwbouw op de plek van de voormalige K. ter Laan-school. De bouw moest komen tussen de jongerenflat aan de Zonnelaan en de flat aan de Planetenlaan.

Woningcorporatie De Huismeesters wilde daar 26 appartementen bouwen in zeven lagen, plus een rij van zeven gezinswoningen. Allemaal huurwoningen in de sociale sector, waaraan een groot gebrek is in de stad. Woensdag besloot de gemeenteraad over dit bouwplan.

SP: zeven lagen is te hoog

Het plan ontmoette veel kritiek van de omwonenden die hun uitzicht en hun zonlicht vrezen kwijt te raken. Die bezwaren zijn naar de mening van de SP-fractie heel begrijpelijk, maar wij vinden het ook belangrijk dat er nieuwbouw komt in de sociale sector. De beste oplossing is volgens ons dat er minder hoog gebouwd wordt. Dan komen er wel sociale huurwoningen bij, en is de overlast voor de omwonenden geringer.

Het antwoord van de wethouder was eerder dat De Huismeesters er dan te veel geld op moet toelagen, en dat zeven lagen echt noodzakelijk waren. In het raadsdebat stelden wij dat vijf lagen voor ons echt het maximum is. We kregen daarin bijval van andere partijen, en dienden vervolgens samen met GroenLinks, CDA en VVD een wijzigingsvoorstel in waarin die

maximale hoogte van vijf lagen werd vastgesteld. Dat voorstel kreeg uiteindelijk ook de steun van PvdA, ChristenUnie en Student&Stad, en had daarmee een royale meerderheid.

Uitkomst debat: maximaal vijf lagen

De uitkomst van het debat is daarmee dat er niet hoger gebouwd wordt dan vijf woonlagen en dat gemeente en Huismeesters gaan onderhandelen over de verdeling van de extra onrendabele top die daarmee op het plan komt.

Wij beseffen dat veel omwonenden liever helemaal geen appartementen zien op de locatie. We hebben daar begrip voor, maar vinden de stedelijke belangen van nieuwbouw in de sociale sector, en van het voorkomen dat de stad steeds verder de open ruimte opslokt, ook belangrijk. Wij denken daarom dat er nu een uitstekend compromis uitgekomen is, waarbij onze inzet van groot belang is geweest.

Onder de kop **De SP en ...** bespreken we zaken die u wellicht aangaan.

We krijgen er graag reacties op:
SP, Nieuwe Boteringestraat 74,
9712 PP Groningen, (050) 3119050 of
groningen@sp.nl