

FORMULIER VOOR DE INDIENING VAN EEN PARLEMENTAIRE VRAAG

Aan:

RAAD
COMMISSIE

NL

MONDELINGE VRAGEN	SCHRIFTELIJKE VRAGEN
Mondelinge vraag met debat (art. 108) <input type="checkbox"/> Vragenuur (art. 109) <input type="checkbox"/>	Schriftelijke vraag (art. 110) <input type="checkbox"/> Schriftelijke vraag met voorrang (art. 110, lid 4) <input type="checkbox"/>
INDIENER(S): Erik MEIJER, GUE/NGL, SP NL.	
BETREFT: Gemeentelijke bescherming van woningzoekenden tegen misbruik door bemiddelaars (nauwkeurig van schaarse woonruimte en de veronderstelling dat de EU-Dienstenrichtlijn dit omschrijven) verbiedt. {1071-H}	
TEKST: <ol style="list-style-type: none"> 1. Is het de Commissie bekend dat in Nederland, waar in de periode na 1945 een groot tekort aan woningen bestond en dit tekort mede als gevolg van snelle bevolkingsgroei en trek naar steden tot heden voor sommige groepen van de bevolking niet is opgeheven, sommige gemeenten reeds lang geleden een gemeentelijke verordening hebben vastgesteld met betrekking tot de rol van private woning- en kamerbemiddelingsbureaus, die tot doel had te voorkómen dat dergelijke bedrijven misbruik konden blijven maken van de woningschaarste door tegen hoge prijzen slechte woonruimte met beperkte gebruiksmogelijkheden aan te bieden of zelfs helemaal niet bemiddelden en alleen inschrijfgeld incasseerden ? 2. Is het de Commissie bekend dat in dergelijke gemeentelijke verordeningen onder meer geregeld werd dat het verboden is om bemiddeling te verlenen bij het verkrijgen van binnen de gemeente gelegen woonruimte zonder of in afwijking van een voorafgaand verstrekte schriftelijke vergunning van het stadsbestuur, met uitzondering van makelaars van wie de status wettelijk is geregeld, toegelaten instellingen volgens de Woningwet en rechtspersonen die zijn aangewezen door de minister van Volkshuisvesting, dat deze vergunning schriftelijk moet worden aangevraagd met alle gegevens van bevoegde personen en vestigingsadres en een verklaring omtrent het gedrag van de aanvrager ? 3. Is u bekend dat in zulke verordeningen werd bepaald dat de vergunning wordt verstrekt voor een beperkt aantal jaren, voortzetting een nieuwe aanvraag vereist, alle financiële verplichtingen voor de huurder inzichtelijk worden gemaakt, betaalbewijzen worden verstrekt, geen onredelijke voorwaarden kunnen worden gesteld en geen woonruimtes worden verhuurd zonder volmacht van de eigenaar ? 4. Is de Commissie bekend met de veronderstelling in de stad Groningen dat de verplichte omzetting van de EU-Dienstenrichtlijn in de nationale wetgeving tot gevolg zou hebben dat gemeentelijke verordeningen met betrekking tot woning- en kamerbemiddeling hun geldigheid verliezen omdat EU-lidstaten aan dienstverleners alleen eisen mogen opleggen om redenen van algemeen belang, bij voorbeeld in verband met openbare orde en veiligheid, milieubescherming en volksgezondheid, waarbij bestaande wetten en regels opnieuw moeten worden getoetst op noodzakelijkheid, proportionaliteit en non-discriminatie ? 5. Op welke wijze neemt u de verontrusting weg die is ontstaan op grond van de verwachting in vraag 4? 	
Handtekening(en): Datum: <input type="checkbox"/> 18-02-2009	